

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 1 из 12

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЕРЧЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

Система менеджмента качества



Положение

**о порядке оборудования и содержания
общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в
соответствии с требованиями санитарно-
эпидемиологических правил и нормативов**

Керчь, 2019 г.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 2 из 12

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕЖИТИЯ	3
3. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ КОМНАТАМ И ПОМЕЩЕНИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ И ОСНАЩЕНИЮ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ	5
5. ТРЕБОВАНИЯ К САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ	8
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	11
ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛА	12

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 3 из 12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» и устанавливает санитарно-эпидемиологические требования к оборудованию и содержанию общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» (далее - общежитие).

1.2. Положение является обязательным для исполнения всеми работниками Университета, деятельность которых связана с эксплуатацией общежития.

1.3. Для обслуживания проживающих в общежитии обучающихся допускается размещение организаций общественного питания, бытового и медицинского обслуживания в специально выделенных помещениях общежития, при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

1.4. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением норм жилой площади в общежитии на одного человека, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Территория общежития должна содержаться в соответствии с требованиями санитарных правил и гигиенических норм.

2.2. Территория общежития должна быть благоустроена. Подъезды к зданию и пешеходные дорожки должны иметь твердое покрытие, в том числе оборудованы пандусами. На территории общежития могут быть оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом, гостевые стоянки автотранспорта.

2.3. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная контейнерная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, огражденная по периметру с трех сторон и имеющая подъезд для автотранспорта.

2.4. Расстояние от мусоросборников до здания общежития, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м. Тип и количество мусоросборников устанавливаются в зависимости от способа удаления бытовых отходов.

2.5. При озеленении территории общежития необходимо учитывать, что кустарники и кроны деревьев не должны закрывать окна жилых комнат и уменьшать значения показателей естественной освещенности ниже нормируемых и снижать инсоляцию помещений.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 4 из 12

2.6. Территория общежития должна быть освещена в темное время суток.

3. ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЫМ КОМНАТАМ И ПОМЕЩЕНИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. В общежитии должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

- на каждом этаже: туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены девочки, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;
- кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий;
- комнаты отдыха и досуга;
- для обучающихся судомеханического техникума в возрасте от 14 до 18 лет (далее - обучающихся СМТ), дополнительно: комната воспитателя, кабинет медработника, процедурная и изолятор для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение.

3.2. Размещение жилых комнат в цокольных и подвальных этажах не допускается.

3.3. Комнаты общежития для обучающихся СМТ должны непосредственно сообщаться с общим коридором. На каждом этаже должна быть предусмотрена комната для воспитателя. Рекомендуется размещать мальчиков и девочек раздельно по этажам, с учетом оборудования мужских и женских санузлов и комнат гигиены для девочек.

3.4. При размещении в общежитии столовых, буфетов должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания и санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в учреждениях среднего профессионального образования (далее - учреждения СПО).

3.5. При размещении в общежитии организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

3.6. При размещении в общежитии централизованных прачечных должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных.

3.7. При размещении в общежитии парикмахерских должны быть соблюдены санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству,

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 5 из 12

оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги.

3.8. Помещения медицинского назначения (кабинет медработника, процедурную, изолятор) следует размещать на 1-ом этаже.

Помещения бытового обслуживания и административные помещения целесообразно размещать на 1 или 2 этажах с максимальной изоляцией от жилых помещений и комнат для самостоятельных занятий.

В цокольном этаже допускается размещение общих постирочных, душевых, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

3.9. Общежитие должно быть оборудовано холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением, естественной вентиляцией.

3.10. Кабина лифта в общежитии должна обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или в инвалидной коляске.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ И ОСНАЩЕНИЮ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЙ

4.1. Требования к водоснабжению и канализации

4.1.1. Здание общежития должны быть оборудовано централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения, канализацией и водостоками.

Холодным и горячим централизованным водоснабжением обеспечиваются помещения общежития, в том числе: помещения медицинского назначения, кухни, душевые, умывальные, кабины личной гигиены, постирочные, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря, туалеты.

При отсутствии централизованного водоснабжения необходимо обеспечить бесперебойную подачу холодной воды в помещения медицинского назначения, кухни, умывальные, душевые, постирочную, туалеты и предусмотреть устройство систем подогрева воды.

4.1.2. Общежития должны быть обеспечены водой, отвечающей требованиям безопасности к питьевой воде.

4.2. Требования к отоплению, вентиляции и физическим факторам внутренней среды помещений (уровням шума, вибрации, ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей)

4.2.1. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений.

4.2.2. Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в жилых помещениях общежития.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 6 из 12

Наименование помещений	Температура воздуха, °С		Результирующая температура, °С		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с	
	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая	оптимальная	допустимая
Холодный период года								
Жилые комнаты	20 - 22	18 - 24	19 - 20	17 - 23	45 - 30	60	0,15	0,2
Кухня	19 - 21	18 - 26	18 - 20	17 - 25	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Туалет	19 - 21	18 - 26	18 - 20	17 - 25	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Душевые, ванны	24 - 26	18 - 26	23 - 27	17 - 26	Н/Н	Н/Н	0,15	0,2
Коридор	18 - 20	16 - 22	17 - 19	15 - 21	45 - 30	60	0,15	0,2
Вестибюль, лестничная клетка	16 - 18	14 - 20	15 - 17	13 - 19	Н/Н	Н/Н	0,2	0,3
Кладовые	16 - 18	12 - 22	15 - 17	11 - 21	Н/Н	Н/Н	Н/Н	Н/Н
Теплый период года								
Жилые комнаты	22 - 25	20 - 28	22 - 24	18 - 27	60 - 30	65	0,2	0,3

Примечание: Н/Н - не нормируется.

4.2.3. Система отопления должна обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть удобными для текущего ремонта и обслуживания.

4.2.4. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от системы отопления.

4.2.5. Устройство автономных котельных для теплоснабжения здания общежития допускается при соблюдении гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха, гигиенических нормативов по шуму и вибрации.

4.2.6. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, фрамуги либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы.

4.2.7. Вытяжные отверстия вентиляционных каналов должны

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 7 из 12

предусматриваться на кухнях, в ваннных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь, помещений медицинского назначения, прачечных, душевых и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной жилой комнаты в другую.

4.2.8. Уровни шума, ультразвука, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей и излучений при эксплуатации инженерного и технологического оборудования в жилых помещениях и помещениях общественного назначения общежития не должны превышать предельно допустимые, установленные для помещений жилых и общественных зданий.

4.3. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции помещений

4.3.1. Естественное освещение должны иметь жилые комнаты, кухни, помещения для самостоятельных занятий.

Без естественного освещения допускаются помещения кладовых, туалетов, умывальных, душевых, ваннных и другие вспомогательные помещения с кратковременным пребыванием людей.

4.3.2. Помещения общежития должны быть обеспечены искусственным освещением. Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех помещениях.

4.3.3. В жилых комнатах, кухнях, помещениях для самостоятельных занятий и медицинского назначения, помещениях культурно-бытового назначения дополнительно к общему может быть предусмотрено местное освещение отдельных функциональных зон.

4.3.4. Уровни искусственного и естественного освещения в помещениях общежития должны соответствовать гигиеническим требованиям к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

4.3.5. Жилые комнаты и территория общежития должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

4.4. Требования к оснащению жилых комнат и вспомогательных помещений

4.4.1. Каждая жилая комната должна быть обеспечена твердым и мягким инвентарем, шкафами для одежды и обуви, постельными принадлежностями. Количество тумбочек, стульев и кроватей в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих.

4.4.2. Расстановка мебели в помещениях должна способствовать

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 8 из 12

рациональному использованию естественного света. В комнатах для занятий столы должны быть установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева или спереди.

4.4.3. Кухни должны быть оборудованы электрическими плитами, мойками, столами, шкафами.

4.4.4. В постирочных должна быть подводка холодной и горячей воды со смесителем и оборудование для стирки (стиральные машины, ванны, тазы).

4.4.5. Комнаты для сушки белья и отдельные комнаты для сушки одежды и обуви должны быть оборудованы устройствами для сушки, стеллажами и вешалками.

4.4.6. В кладовых для хранения чистого белья должны быть установлены шкафы или стеллажи с гигиеническим покрытием.

4.4.7. Общежитие должно быть обеспечено необходимым набором уборочного инвентаря, промаркированного в соответствии с его назначением.

5. ТРЕБОВАНИЯ К САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. Все помещения общежития подлежат ежедневной влажной уборке с применением моющих, чистящих и дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в жилых и общественных зданиях.

Ежедневной уборке с использованием дезинфицирующих средств подлежат туалеты, душевые, прачечные, помещения медицинского назначения.

Хранят дезинфицирующие, моющие и чистящие средства в упаковке производителя, в соответствии с инструкцией, в недоступных местах для проживающих.

5.2. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения.

5.3. Неисправные, перегоревшие люминесцентные (энергосберегающие) лампы собираются в контейнер и направляются на утилизацию, в соответствии с гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

5.4. Уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями.

Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, швабры, ветошь) должен иметь сигнальную маркировку, использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 9 из 12

5.5. По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств, ополаскивают проточной водой и просушивают. Хранят уборочный инвентарь в отведенном для этих целей месте.

5.6. В помещениях общежития не должно быть насекомых и грызунов. При их появлении проводят истребительные дезинсекционные и дератизационные мероприятия с привлечением специализированных организаций либо силами подготовленного персонала.

5.7. На общих кухнях устанавливаются плотно закрывающиеся и легко очищающиеся емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

5.8. Дезинфекция мусоросборников проводится не реже одного раза в месяц.

5.9. Мягкий инвентарь (матрасы, подушки, одеяла) должен подвергаться камерной дезинфекции ежегодно, а также после каждого выселения проживающих.

Камерная дезинфекция мягкого инвентаря должна проводиться специализированными организациями.

5.10. В общежитии должна быть организована смена постельного белья не реже 1 раза в 7 (семь) дней.

5.11. Все работники общежития должны быть обеспечены спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены: приходить на работу в чистой одежде и обуви; оставлять верхнюю одежду, головной убор и личные вещи в индивидуальном шкафу для одежды.

5.12. Работники общежития должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, гигиеническую подготовку и аттестацию.

Каждый работник общежития должен иметь личную медицинскую книжку установленного образца, в которую должны быть внесены результаты обследований, лабораторных исследований, сведения о прививках и гигиенической подготовке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Комендант общежития и заведующий хозяйством являются ответственными за обеспечение выполнения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в общежитии.

6.2. Главный инженер хозяйственного отдела осуществляет постоянный контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в общежитии.

ФГБОУ ВО «Керченский государственный морской технологический университет»		Шифр документа: П 158-2019
Издание 1	Положение о порядке оборудования и содержания общежития ФГБОУ ВО «КГМТУ» в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	Стр. 10 из 12

6.3. Проректор по административно-хозяйственной работе организует производственный контроль в общежитии, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Разработал:

Ведущий специалист по охране труда



Ю.А. Деточка

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по организационной работе и развитию структурных подразделений



Д.В. Степанов

Проректор по административно-хозяйственной работе



А.И. Паршина

Юрисконсульт 1 категории



А.С. Мельник

Председатель курсантско-студенческого самоуправления



В.Н. Влащук

Председатель совета родителей, законных представителей несовершеннолетних обучающихся



С.Н. Шипова

